



Aika 20.01.2025, klo 12:30 - 18:06

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 2 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 **Asemakaavan muutos 1 kaupunginosa kortteli 16 tontti 6, Valtakatu 23**
- § 4 **Kilvenaavan tuulivoimapuiston osayleiskaava**
- § 5 **Maa-alueen myynti Hirvaalla; Hotelli Metsähirvas**
- § 6 **Suunnitteluvarauksen jatkaminen / Rakennusliike Lapti Oy**
- § 7 **Omistajaohjausasia**
- § 8 **Toimiohje Lappica Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 4.2.2025**
- § 9 **Rovaniemen Kehitys Oy:n toimiohjepyynnö Visit Rovaniemen pääomittamiseen**
- § 10 **Markkinointipalvelu- ja matkailuneuvontapalveluun liittyvän hankinnan toteuttamistavasta päättäminen**
- § 11 **Tapahtumaan liittyvä yhteistyösopimus**
- § 12 **Työhyvinvointiasia**
- § 13 **Eroaminen kaupunginvaltuuston jäsenyydestä / Sanna Luoma**
- § 14 **Eroaminen tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä / Sanna Luoma**
- § 15 **Yleisten ennakoäänestyspaikkojen määrääminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten**
- § 16 **Vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen alue- ja kuntavaaleihin 2025**
- § 17 **Ilmoitusasiat**
- § 18 **Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus**
- § 19 **Ajankohtaiset asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Susanna Viitala, puheenjohtaja
Maria-Riitta Mällinen, 1. varapuheenjohtaja
Päivi Alaoja, 2. varapuheenjohtaja, poistui 15:55
Päivi Alanne-Kunnari
Mari Ikonen
Reijo Jylhä
Ella Keski-Panula, saapui 14:06
Tuomas Koskiniemi, saapui 12:31
Elina Kuula, saapui 15:56
Harri Rapo, saapui 13:29
Riku Tapio
Laura Tarvainen, poistui 14:06
Timo Tolonen, saapui 12:59

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, sihteeri
Heikki Autto, saapui 12:54
Pertti Lakkala, saapui 12:32
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies, saapui 16:19
Marja Marjetta, hallintosihteeri
Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, esittelijä, saapui 12:38, poistui 13:14
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja
Henri Ramberg, saapui 12:34
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja, saapui 12:31

Poissa

Terhi Heikkilä, varajäsen
Matti Henttunen, varajäsen
Kaisu Huhtalo, varajäsen
Matti Huutola, varajäsen
Mari Jolanki, varajäsen
Eemeli Kajula
Heikki Luiro, varajäsen
Kimmo Niukkanen, varajäsen
Marko Ruohomäki, varajäsen
Jani Ylipahkala, varajäsen

Allekirjoitukset

Susanna Viitala
Puheenjohtaja

Eeva-Maarit Kujala
Sihteeri



§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Viitala			
1. vpj Maria-Riitta Mällinen			
2. vpj Päivi Alaoja			
Päivi Alanne-Kunnari			
Mari Ikonen			
Reijo Jylhä			
Ella Keski-Panula			
Tuomas Koskiniemi			
Harri Rapo			
Riku Tapio			
Timo Tolonen			
Heikki Autto			
Pertti Lakkala			
Eemeli Kajula			
Henri Ramberg			
Ulla-Kirsikka Vainio			
Eeva-Maarit Kujala			
Heini-Tuuli Onnela			
Mikko Lindroos			
Marja Marjetta			

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Viitala	x		
1. vpj Maria-Riitta Mällinen	x		
2. vpj Päivi Alaoja		x	
Päivi Alanne-Kunnari		x	
Mari Ikonen	x		
Reijo Jylhä	x		



Ella Keski-Panula			x
Laura Tarvainen		x	
Tuomas Koskiniemi	x		
Harri Rapo			x
Riku Tapio	x		
Timo Tolonen			x
Heikki Autto	x		
Pertti Lakkala	x		
Eemeli Kajula			x
Henri Ramberg	x		
Ulla-Kirsikka Vainio	x		
Eeva-Maarit Kujala	x		
Heini-Tuuli Onnela	x		
Mikko Lindroos	x		
Marja Marjetta	x		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Puheenjohtaja esitti työjärjestykseen muutosesityksen, että § 7 Omistajaohjausasia käsitellään § 2 jälkeen. Työjärjestys hyväksyttiin puheenjohtajan esittämällä muutoksella.



§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tuomas Koskiniemi ja Harri Rapo. Seuraavina vuorossa ovat Riku Tapio ja Timo Tolonen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 27.1.2025. Pöytäkirja julkaistaan 28.1.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paatoksenteko).

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuomas Koskiniemi ja Riku Tapio.

Eemeli Kajula liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 12.37.



Elinvoimalautakunta, § 67,27.04.2021
Tekninen lautakunta, § 173,19.11.2024
Kaupunginhallitus, § 339,17.12.2024
Kaupunginhallitus, § 3, 20.01.2025

§ 3

Asemakaavan muutos 1 kaupunginosa kortteli 16 tontti 6, Valtakatu 23

ROIDno-2020-3313

Elinvoimalautakunta, 27.04.2021, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Pertti Onkalo

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, toimialajohtaja

Liitteet

1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä KOy Valtakatu 23

2 Navigointikartta

3 Voimassa oleva asemakaava, alustava rajaus

Kiinteistö Oy Rovaniemen Valtakatu 23 on esittänyt kaupungille omistuksessaan olevan tontin 1-16-6, Valtakatu 23 asemakaavamuutosta, jolla tontille osoitettaisiin n. 11.500 kem2 rakennusoikeutta asuinkerrostaloille ja liikerakentamiseen.

Tontilla sijaitsee n. 4.570 kem2 suuruinen rakennus, jossa on hotelli- ja ravintolatoimintaa. Tontilla sijaitsevat rakennukset muodostavat kokonaisuuden, joka sisältää Scandic Polar -hotellin ja entiset Suomen Pankin tilat, joissa nykyisin toimii ravintoloita.

Kaavoituspäällikkö on päätöksellään 13.11.2020 § 16 käynnistänyt alueen asemakaavoituksen.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi.

Kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen maanomistajan tulee sitotua neuvottelemaan ja laatimaan sopimusaluetta koskeva maankäytösopimus kaupungin maapoliittisene ohjelman ja kaupungin yleisesti käyttämien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön mukaisesti elinvoimalautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimukista ja muista sopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta hyväksyy oheisen luonnoksen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Kiinteistö Oy Rovaniemen Valtakatu 23:n kanssa.

Päätös



Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 19.11.2024, § 173

Valmistelijat / lisätiedot:
Janne Anttila
janne.anttila@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutos 211024
- 3 Asemakaavan selostus
- 4 Vuorovaikutuslomake_vireille - ja valmisteluvaihe

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 11.11.2024

Maanomistaja on hakenut asemakaavan muutosta 1.kaupunginosan korttelin 16 tontille 6. Tarkoituksena muuttaa alue nykyisestä hotelli- ja ravintolakäytöstä asumis-, liike- ja toimistokäyttöön. Asemakaavamuutoksen vireille tulo pidettiin nähtävillä 25.2.-10.3.2022. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide (*vuorovaikutuslomake*).

Laaditussa kaavaluonnoksessa tontti on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jonne saa sijoittaa myös palveluasumista (AL-12). Rakennusoikeus nousee 6360 k-m² :stä 11000 k-m² :iin. Kerrosluvuksi on merkitty V - VIII, nykyään tontin kerrosluvut ovat I – IV ¹/₂. Kaavaluonnos ja muut kaava-asiakirjat pidettiin nähtävillä 20.3.- 2.4.2024. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide sekä kaksi lausuntoa (*vuorovaikutuslomake*).

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavaluonnokseen on muutettu kerroslukua ja korkeutta pienentämällä Valtakatuun rajautuvan rakennusalan osaa VI:sta V:teen.

Kaavoitus esittää, että kaavamuuotos saatetaan ehdotusvaiheeseen 21.10.2024 päivitetyn kaavaluonnoksen pohjalta.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927,040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Janne Anttila
016 322 8908,040 766 5193
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että tontin 1-16-6 kaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen ja 21.10.2024 päivitetty kaavakartta asetetaan julkisesti nähtäville. Ennen kaavamuutoksen hyväksymistä laaditaan maankäyttösopimus hakijan ja kaupungin kesken. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € ja kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Kaavamuutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.12.2024, § 339

Valmistelijat / lisätiedot:
Janne Anttila
janne.anttila@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutos 211024
- 3 Asemakaavan selostus
- 4 Vuorovaikutuslomake_vireille - ja valmisteluvaihe

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 11.11.2024

Maanomistaja on hakenut asemakaavan muutosta 1.kaupunginosan korttelin 16 tontille 6. Tarkoituksena on muuttaa alue nykyisestä hotelli- ja ravintolakäytöstä asumis-, liike- ja toimistokäyttöön. Asemakaavamuutoksen vireille tulo pidettiin nähtävillä 25.2.-10.3.2022. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide (*vuorovaikutuslomake*).

Laaditussa kaavaluonnoksessa tontti on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jonne saa sijoittaa myös palveluasumista (AL-12). Rakennusoikeus nousee 6360 k-m² :stä 11000 k-m² :iin. Kerrosluvuksi on merkitty V - VIII, nykyään tontin kerrosluvut ovat I – IV ¹/₂. Kaavaluonnos ja muut kaava-asiakirjat pidettiin nähtävillä 20.3.- 2.4.2024. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide sekä kaksi lausuntoa (*vuorovaikutuslomake*).

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavaluonnokseen on muutettu kerroslukua ja korkeutta pienentämällä Valtakatuun rajautuvan rakennusalan osaa VI:sta V:teen.

Tekninen lautakunta (19.11.2024 § 173) esittää kaupunginhallitukselle, että tontin 1-16-6 kaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen ja 21.10.2024 päivitetty kaavakartta asetetaan julkisesti nähtäville. Ennen kaavamuutoksen hyväksymistä laaditaan maankäyttösopimus hakijan ja kaupungin kesken. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € ja kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Kaavamuutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.



Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

016 322 8927,040 578 9283

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Janne Anttila

016 322 8908,040 766 5193

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että tontin 1-16-6 kaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen ja 21.10.2024 päivitetty kaavakartta asetetaan julkisesti nähtäville. Ennen kaavamuutoksen hyväksymistä laaditaan maankäyttösopimus hakijan ja kaupungin kesken. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € ja kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Kaavamuutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Äänestykset

JAA palautetaan valmisteluun EI käsittelyä jatketaan

Jaa

Mari Ikonen

Harri Rapo

Riku Tapio

Ella Keski-Panula

Susanna Viitala

Maria-Riitta Mällinen

Päivi Alanne-Kunnari

Elina Kuula

Reijo Jylhä

Ei

Tuomas Koskiniemi

Timo Tolonen

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginjohtajan sijaisen muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että asia palautetaan valmisteluun. Jatkovalmistelun yhteydessä selvitetään, onko kaavan yhteydessä tarkoituksenmukaista määrittellä kaavan perusteella toteutettavien perheasuntojen määrää.

Timo Tolonen esitti Tuomas Koskiniemen kannattamana, että asian käsittelyä jatketaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat muutetun pohjaehdotuksen eli palauttamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Tolosen ehdotuksen eli asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat EI.



Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asia palautetaan valmisteluun kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 20.01.2025, § 3

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Anttila
janne.anttila@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutos 211024
- 3 Asemakaavan selostus 140125
- 4 Vuorovaikutuslomake_vireille - ja valmisteluvaihe

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 14.1.2025

Maanomistaja on hakenut asemakaavan muutosta 1.kaupunginosan korttelin 16 tontille 6. Tarkoituksena on muuttaa alue nykyisestä hotelli- ja ravintolakäytöstä asumis-, liike- ja toimistokäyttöön. Asemakaavamuutoksen vireille tulo pidettiin nähtävillä 25.2.-10.3.2022. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide (*vuorovaikutuslomake*).

Laaditussa kaavaluonnoksessa tontti on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jonne saa sijoittaa myös palveluasumista (AL-12). Rakennusoikeus nousee 6360 k-m² :stä 11000 k-m² :iin. Kerrosluvuksi on merkitty V - VIII, nykyään tontin kerrosluvut ovat I – IV ¹/₂. Kaavaluonnos ja muut kaava-asiakirjat pidettiin nähtävillä 20.3.- 2.4.2024. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide sekä kaksi lausuntoa (*vuorovaikutuslomake*).

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavaluonnokseen on muutettu kerroslukua ja korkeutta pienentämällä Valtakatuun rajautuvan rakennusalan osaa VI:sta V:teen.

Tekninen lautakunta (19.11.2024 § 173) esittää kaupunginhallitukselle, että tontin 1-16-6 kaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen ja 21.10.2024 päivitetty kaavakartta asetetaan julkisesti nähtäville. Ennen kaavamuutoksen hyväksymistä laaditaan maankäytösopimus hakijan ja kaupungin kesken.

Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € ja kuulutuslulut 300 €/ kuulutus. Kaavamuutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Janne Anttila



016 322 8908,040 766 5193
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että tontin 1-16-6 kaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen ja 21.10.2024 päivitetty kaavakartta asetetaan julkisesti nähtäville. Ennen kaavamuutoksen hyväksymistä laaditaan maankäyttösopimus hakijan ja kaupungin kesken. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € ja kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Kaavamuutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Äänestykset

JAA käsittelyä jatketaan EI palautetaan valmisteluun

Jaa

Susanna Viitala
Maria-Riitta Mällinen
Päivi Alanne-Kunnari
Riku Tapio
Tuomas Koskiniemi
Päivi Alaoja
Timo Tolonen
Reijo Jylhä

Ei

Mari Ikonen
Laura Tarvainen

Päätös

Mari Ikonen esitti Laura Tarvaisen kannattamana, että "kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun ja velvoittaa korjaamaan ELY-keskuksen havaitsemat puutteet seuraavasti:

- kaava-aineistossa tulee olla tosiasiallinen vaihtoehtotarkastelu; ja
- tekemään tosiasialliset sekä riittävät selvitykset ja vaikutusten arvioinnin suhteessa kaupunki- ja maisemakuvaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että kaava-aineisto on asetettava uudelleen kuulemista varten Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti."

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla (Ikonen esitys) vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 1 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi



Kaavoitus

§ 4

Kilvenaavan tuulivoimapuiston osayleiskaava

ROIDno-2024-4394

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Kaavoitusaloite Kilvenaapa, 20112024

3 Kilvenaapa alustava suunnittelualue

4 Käynnistämissopimus, luonnos

Pohjan Voima Oy suunnittelee uusiutuvan energian tuotantohankkeen rakentamista Rovaniemelle. Hankealue sijaitsee Ranuan kuntarajan tuntumassa, noin 35 kilometriä etelään Rovaniemen keskusta-alueesta. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa noin 10–15 tuulivoimalaa, joiden yhteyteen arvioidaan samalla akkuteknologiaan perustuvan sähkövaraston sijoittamista. Tuulivoimalat tulevat olemaan toteuttamisajankohdan teknologian mukaisia. Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaan YVA-menettelyä tulee soveltaa tuulivoimapuistoihin, joissa voimalaitosten määrä on vähintään 10 tai niiden yhteenlaskettu kokonaisteho on vähintään 45 MW. Hankealueelle suunniteltavien voimaloiden kokonaistehon arvioidaan ylittävän 45 MW, joten hanke kuuluu YVA-lain hankeluetteloön. Hanketoimija tulee käymään hankesuunnittelun alussa Lapin ELY-keskuksen kanssa YVA-lain mukaisen ennakoneuvottelun hankkeen hallinnollisista menettelyistä, selvitystarpeista sekä hankkeen muista lähtökohdista. YVA-menettelyssä arvioidaan myös hankkeen vaatimien voimajohtojen vaikutukset.

YVA:n ja hankekaavan menettelytapa päätetään Lapin ELY-keskuksen kanssa pidettävässä ennakoneuvottelussa. Hankkeen liittyminen sähköverkkoon tarkentuu hankkeen edetessä laadittavien vaikutusten arvioinnin ja hankesuunnittelun myötä. Hankkeelle on saatu Puolustusvoimien hyväksyntä 10 tuulivoimalalle.

Hanketoimija esittää kaavoituksen käynnistämistä seuraavalla tavalla:

- Rovaniemen kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteemme ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.
- Mikäli Rovaniemen kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen, Pohjan Voima Oy:n hanketta varten perustaman tytäryhtiön ja Rovaniemen kaupungin välillä solmitaan erillinen kaavoitussopimus.
- Hanketoimija esittää tuulivoimahankkeen kaavoituskonsultiksi Finnish Consulting Groupia (FCG). Hankkeen vastaavana kaavan laatijana toimii Tarja Outila.

- Kaava-alueen rajaukseksi esitämme liitteen mukaista aluerajauksia. Kaava-alueen rajaus, tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu täsmenevät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Sähkövaraston määrittely osayleiskaavassa täsmenee suunnittelun aikana. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmenevät suunnittelun aikana.
- Rovaniemen kaupunki päättää asettaa liitteen mukaisen alueen rakennuskieltoon. Rakennuskieltopäätös ei sisällä tuulivoimahankkeen selvityksiin liittyvää rakentamista kuten tuulisuuden mittaamista.

Kilvenaavan Tuiskukivalo-Yli-portimonaavan alue on tunnistettu 27.9.2021 valmistuneessa Rovaniemen kaupungin tuulivoimarakentamisselvityksessä potentiaalisesti tuulivoimaloiden alueeksi (luokka 2).

Kaavoitus ehdottaa, että Kilvenaavan tuulivoimapuiston osayleiskaava käynnistetään ja kaava kuulutetaan vireille. Ennen kaavahankkeen vireilletuloa tulee olla allekirjoitettuna käynnistämissopimus.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Rovaniemen Kilvenaavan tuulivoima osayleiskaavan. Osayleiskaava kuulutetaan vireille sekä samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville. Kaavanlaatijaksi hyväksytään Finnish Consulting Group Oy /Tarja Outila. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Ennen osayleiskaavan vireillepanoa allekirjoitetaan hanketoimijan ja kaupungin välillä yleiskaavoituksen käynnistämissopimus.

Äänestykset

JAA Pohjaesitys Ei Tolosen esitys

Jaa

Mari Ikonen
Susanna Viitala
Riku Tapio
Maria-Riitta Mällinen
Laura Tarvainen
Harri Rapo
Päivi Alaoja
Päivi Alanne-Kunnari
Reijo Jylhä

Ei

Tuomas Koskiniemi
Timo Tolonen

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Timo Tolonen esitti Tuomas Koskiniemen kannattamana, että kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus ei käynnistä Rovaniemen Kilvenaavan tuulivoima osayleiskaavan valmistelua:

Perustelut:

- (Asiakohdan kuvauksessa kerrotaan alueelle valmisteltavan 10-15 tuulivoimalan kokonaisuutta useammassakin kohdassa. Lisäksi kerrotaan, että Puolustusvoimilta on saatu hyväksyntä 10 tuulivoimalan rakentamiselle. Taustaineisto on tältä osin siis ristiriitaista. Mikä olennaisinta, kaupunginhallitukselle ei ole lainkaan toimitettu tätä Puolustusvoimien lausuntoa. Kaupunginhallitus ei, varsinkin näin oleellisen asiakirjan puuttuessa, voi tehdä suurta päätöstä näin puutteellisin tiedoin.) Puolustusvoimien lausunto toimitettiin kokoukseen.
- Alueen maanomistusolosuhteista esitetään hakemuksessa sekä valmisteluaineistossa vain ylimalkaisia tietoja. Maanomistusolojen tunteminen on olennainen osa näinkin suuren alueen kaavoituksen käynnistämisessä. Jo mahdollisten esteellisyyksien ja läpinäkyvän hallinnon kannalta tämä puute on päätöksenteon oleellinen este.
- Hakemuksessa tai valmisteluaineistossa ei esitetä mitään havainnekuvaa mahdollisten tuulivoimaloiden eri lapakorkeuksien näkyvyydestä tai valojen heijastevaikutuksista taajama- tai matkailualueille, esimerkiksi Ounasvaaralle. Tämä tulee ottaa huomioon varsinkin nyt, kun nykyinen matkailun kasvu perustuu laajalti revontulimatkailun suosion kasvuun.
- Rovaniemen kaupungin tulee tehdä yhteistyötä vain taloudellisesti vakaiden yhtiöiden kanssa. Kaavoitushankkeen käynnistäjä on Pohjan Voima oy. Yhtiö on perustettu vuonna 2019. Julkisista lähteistä saatavien tilinpäätöstietojen (2020-2023) yhtiö ei koko elinaikanaan ole ollut voitollinen. Em. vuosien aikana se on tehnyt 816 000 euron liikevaihdolla 2 413 000 euron tappion.
- Suunniteltu tuulivoimapuisto rajoittuu naapurikuntamme Ranuan rajalle. Ranualla, kuten monissa muissakin kunnissa, on ollut hankausta ja ristivetoa tuulivoimaa kannattavien vastustavien välillä. Ranualla onkin ainakin julkisuudessa olevien tietojen mukaan käynnissä kunnan kattava tuulivoimaselvitys. Em. johdosta, ja jo hyvien naapurisuhteidenkin kannalta Rovaniemen tulee pidättäytyä kaavoittamasta tuulivoimapuistoja naapurikuntiensa rajalle.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Tolosen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Tiedoksi

Pohjan Voima Oy



Kaupunginhallitus, § 352,23.10.2019

Kaupunginhallitus, § 363,25.10.2019

Kaupunginhallitus, § 5, 20.01.2025

§ 5

Maa-alueen myynti Hirvaalla; Hotelli Metsähirvas

ROIDno-2019-3110

Kaupunginhallitus, 23.10.2019, § 352

Liitteet

- 1 indeksi kartta
- 2 kartta
- 3 mallivuokrasopimus

Hotelli Metsähirvas on hakenut kaupungin omistuksessa olevia karttaliitteen mukaisia alueita vuokralle tiloista 698-406-126-14 ja 698-406-20-31. Tarkoituksena saada toimiva ohjelmapalvelu Hotelli Metsähirvaksen yhteyteen. Ohjelmapalvelulla tarkoitetaan pienimuotoista koiravaljakko toimintaa 20 koiralla. Alueita tarvittaisiin vain koirareitistön rakentamiseen. Ohjelmapalvelun toteuttaminen on tarkoitus olla pitkäaikainen tulevaisuuteen tähtäävä ja työllistävä.

Alueiden yhteispinta-ala AP-tonteille on 8536 m² ja M ja MY alueiden yhteispinta-ala on n. 3,35 ha. Alueelle on vahvistettu yleiskaava 16.5.2011 (karttaliite).

Maankäyttöryhmässä 23.8.2019 on käsitelty hakemusta ja siihen on suhtauduttu myönteisesti. Alue voidaan vuokrata 10 vuodeksi siten, että AP-alueiden osalta vuokra on alueen luovutusehtojen mukainen, muilta osin vuokra on vastaavien vuokrasopimusten mukainen.

Yleiskaavan mukaisten AP-alueiden toteuttaminen kaupungin mailla on toteutettu siten, että kaupunki on ensin rakentanut infran alueelle, jonka jälkeen AP-tontin on laitettu julkiseen hakuun. Infran rakentaminen kaupungin toimesta alueelle ei ole lähitulevaisuuden asia.

Kaupunginhallituksen 23.4.2018 §166 mukaisten luovutusehtojen mukaan Hirvaan yleiskaava-alueen AP-tonttien myyntihinta on 4,00 e/m² (sidottuna indeksiin 1927). Maapoliittisen ohjelman mukaisesti AP-alueiden vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki vuokraa tilan 698-406-126-14 ja tilan 698-406-20-31 n. 1.30 ha:n mukaisen määräalan Hotelli Metsähirvakselle seuraavin ehdoin ohjelmapalveluiden koiravaljakko toimintaan:

1. vuokra-aika on 1.12.2019 - 30.11.2029



2. alueiden yleiskaavan mukaisten AP-tonttien perusvuokra on kh 23.4.2018 §166 mukaisesti 1725,80 e/vuosi ja M ja MY alueiden osalta perusvuokra on 200 e /vuosi. Perusvuokra yhteensä on 1925,80 e/vuosi, sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948.
3. kaupunki voi purkaa sopimuksen päättyväksi irtisanomisesta seuraavan kalenterivuoden loppuun mennessä yleiskaavan mukaista käyttöä varten.
4. reitistöjen raivaamista ei sallita ilman kaupungin metsätalousinsinöörin lupaa.
5. muut ehdot mallivuokrasopimuksen mukaiset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn 25.10.2019 pidettävään jatkokokoukseen.

Kaupunginhallitus, 25.10.2019, § 363

Liitteet

- 1 indeksi kartta
- 2 kartta
- 3 mallivuokrasopimus

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki vuokraa tilan 698-406-126-14 ja tilan 698-406-20-31 n. 1.30 ha:n mukaisen määräalan Hotelli Metsähirvakselle seuraavin ehdoin ohjelmalveluiden koiravaljakko toimintaan:

1. vuokra-aika on 1.12.2019 - 30.11.2029
2. alueiden yleiskaavan mukaisten AP-tonttien perusvuokra on kh 23.4.2018 §166 mukaisesti 1725,80 e/vuosi ja M ja MY alueiden osalta perusvuokra on 200 e /vuosi. Perusvuokra yhteensä on 1925,80 e/vuosi, sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948.
3. kaupunki voi purkaa sopimuksen päättyväksi irtisanomisesta seuraavan kalenterivuoden loppuun mennessä yleiskaavan mukaista käyttöä varten.
4. reitistöjen raivaamista ei sallita ilman kaupungin metsätalousinsinöörin lupaa.
5. muut ehdot mallivuokrasopimuksen mukaiset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 20.01.2025, § 5

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Björkbacka
jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Liitekartta 406-126-14

2 indeksi kartta

Kiinteistö 698-406-126-14 on vuokrattu Sirafire Oy:lle ohjelmapalvelukäyttöön 30.11.2029 saakka. Maanvuokrasopimus sisältää n. 2,9 ha suuruisen kiinteistön 698-406-216-14 sekä n. 1,3 ha suuruisen alueen kiinteistöstä 698-406-20-31. Sirafire Oy /Hotelli Metsähirvas on hakenut vuokra-alueen kuuluvan kiinteistön 698-406-126-14 ostamista toiminnan laajentamiseen erityisesti kesäaikaista toimintaa varten. Kiinteistön 698-406-20-31 osalta maanvuokrasopimus jää voimaan.

Alueella on voimassa 16.5.2011 vahvistettu oikeusvaikutteinen yleiskaava. Kiinteistön alueelle sisältyy yleiskaavan mukaiset kaksi AP rakennuspaikkaa, joiden pinta-ala on yhteensä n. 4.200 m². Yleiskaavassa alueelle määritetty rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 kem². Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä lisäksi 100 kem² suuruiset talousrakennukset sekä 20 kem² suuruisen saunarakennuksen. Mikäli alueelle rakentaa kaksiasuntoisen rakennuksen niin rakennusoikeus on 450 kem².

Kiinteistön 698-406-126-14 kokonaishinnaksi muodostuu 29.285,00 euroa, josta yleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen osuus on 19.080,00 euroa ja metsämaan sekä puuston osuus 10.305,00 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistön 698-406-126-14 Sirafire Oy:lle 29.285,00 euron kauppahinnalla.

Ostaja vastaa kauppakirjan laatimisen ja kaupanvahvistajan palkkion kustannuksista.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa 30.6.2025 mennessä. Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Päätös

Ella Keski-Panula saapui kokoukseen ja Laura Tarvainen poistui kokouksesta kello 14.04.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Metsähirvas Oy, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka, Martikainen



Kaupunginhallitus, § 6, 15.01.2024
Kaupunginhallitus, § 6, 20.01.2025

§ 6

Suunnitteluvarauksen jatkaminen / Rakennusliike Lapti Oy

ROIDno-2023-4128

Kaupunginhallitus, 15.01.2024, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Jukka Björkbacka
jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Karttaliite
- 2 Sopimusluonnos

Rakennusliike Lapti Oy on hakenut kaupungilta suunnitteluvarausta Teollisuuskylän alueelta Hallitien varrelta liitekartan mukaiselta alueilta (Hallitie 5-7). Haettu alue muodostuu sitovan tonttijaon mukaisista tonteista 698-9-9022-28 ja osasta tonttia 698-9-9022-29. Alue kuuluu asemakaavamerkinnältään liikerakennusten korttelialueeseen (KL). Korttelissa on vireillä tonttijaon muutos, jossa osa tontista 698-9-9022-29 liitetään viereiseen tonttiin 698-9-9022-30. Haetulle suunnitteluvarausalueelle jää rakennusoikeutta 5500 krs-m².

Hallitie 5 - 7 tontit ovat olleet avoimesti haettavissa 23.11 - 23.12.2022. Haun perusteella alueesta on tehty luovutus päätös kahdelle eri toimijalle mutta molemmat hakijat ovat peruneet varauksen. Rakennusliike Lapti Oy on haku aikana myös hakenut ko. tontteja, mutta hakemus poikkesi annetuista ehdoista, jonka vuoksi varauksesta tulee tehdä uusi päätös, jossa samalla sovitaan asemakaavoituksen käynnistämisestä alueelle.

Hakijalla on esisopimus vuokraoikeuden kaupasta suunnittelualueeseen liittyvän tontin 698-9-9022-31 vuokralaisen kanssa. Hakijan tavoitteena on toteuttaa tontista 698-9-9022-31 ja varausalueesta muodostuvalle suunnittelualueelle noin 10000-10400 krs-m² kaupan hanke yhdelle tai usammalle toimijalle ja noin 270 autopaikkaa. Hankkeen työllistämisvaikutukseksi on arvioitu rakentamisaikana 50-70 henkilötyövuotta ja toiminnan käynnistyttyä 50-70 henkilöä. Hakijan tavoitteena on asemakaavan muutoksen vahvistuminen vuoden 2024 aikana.

Kaupunkistrategian mukaisesti kaupungin tavoitteena on edistää yrittäjyyttä ja investointien onnistumista aktiivisella maankäytöllä ja markkinoinnilla. Asemakaavan muutoksella selvitetään tarkemmin kaavalliset edellytykset hankkeen toteuttamiseksi.

Suunnitteluvarauksen tarkoituksena on, että alue varataan Rakennusliike Lapti Oy:lle tarkempaa suunnittelua ja valmistelua varten. Lisäksi Rakennusliike Lapti Oy:n ja tontin 698-9-9022-31 vuokralaisen kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista ja periaatteista. Asemakaavan muutoksella mahdollisesti muodostuvan KL-tontin lopullisesta luovutuksesta tehdään erillinen päätös luovutushetken voimassa olevan hinnoittelun ja periaatteiden mukaisesti.



Hakijalta peritään varausalueen rakennusoikeuteen 5500 krs-m² perustuvana varausmaksuna 8200 euroa, joka vastaa noin 20% alueen vuosivuokrasta.

Rakennusliike Lapti Oy sitoutuu osaltaan toimittamaan kustannuksellaan asemakaavan muutokseen tarvittavat lähtötiedot sekä hankkeen tontinkäyttö- ja rakennussuunnitelmat.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää Rakennusliike Lapti Oy:lle oheisen sopimusluonnoksen mukaisesti suunnitteluvarauksen liitekartan mukaiselle alueelle seuraavin ehdoin:

1. Suunnitteluvaraus on voimassa 1.3.2024 alkaen kunnes aluetta koskeva asemakaavan muutos on saanut lainvoiman, kuitenkin enintään 28.2.2025 saakka.
2. Suunnitteluvarauksesta maksetaan varausmaksu 8200 euroa, jonka loppuosa hyvitetään tontin hallintaoikeuden siirtymispäivästä lukien. Mikäli varaus peruuntuu Rakennusliike Lapti Oy:n aloitteesta varausmaksua ei palauteta. Mikäli varausmaksua ei ole maksettu eräpäivään mennessä varaus katsotaan päättyneeksi.
3. Alueen luovuttamisesta sovitaan erillisellä luovutus päätöksellä, joka perustuu alueelle vahvistettuun hinnoitteluun ja luovutusehtoihin asemakaavan saatua lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa toimialajohtaja Pertti Onkaloa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 20.01.2025, § 6

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Björkbacka
jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Karttaliite

Kaupunginhallitus on päätöksellään 15.1.2024 § 6 myöntänyt suunnitteluvarauksen Rakennusliike Lapti Oy:lle karttaliitteen mukaisesta alueesta. Yhtiö on maksanut varauspäätöksen mukaisen varausmaksun 8200 euroa. Asemakaavan muutos on käynnistynyt kaavoituspäällikön päätöksellä 24.4.2024 § 6 ja kuulutettu vireille 18.6.2024. Suunnitteluvaraus on päätymässä 28.2.2025. Yhtiö on pyytänyt suunnitteluvarauksen jatkamista. Kaavoituksen arvion mukaan haettu asemakaavan muutos saadaan käsiteltyä 30.6.2026 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää jatkaa Rakennusliike Lapti Oy:n suunnitteluvarausta karttaliitteen mukaisesta alueesta 30.6.2026 saakka.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tontin 698-9-9022-31 vuokralainen, Rakennusliike Lapti Oy, Kaavoitus Pyhäjärvi, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka



§ 7

Omistajaohjausasia

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 24 § 17 kohta



§ 8

Toimiohje Lappica Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 4.2.2025

ROIDno-2025-127

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa

hannu.pessa@rovaniemi.fi

vt. konsernitalouspäällikkö

Liitteet

1 Lappica Oy:n osakkeen omistajille ylimääräiseen yhtiökokoukseen 4.2.2025
Verkojulkisuus rajoitettu

Lappica Oy:n ylimääräinen yhtiökokous järjestetään 4.2.2025.

Ylimääräisen yhtiökokouksen esityslistalla on asioina järjestäytymispykälien lisäksi:

- 5. Lappica Oy:n omistajapohjan muutos
- 6. Lappica Oy:n suunnatun osakeannin käynnistäminen ja osakeantivaltuus
- 7. Lappica Oy:n hallituksen jäsenten valinta

Omistajapohjaan liittyen Rovaniemen kaupunki on myynyt enemmistön yhtiöstä Lapin hyvinvointialueelle 29.11.2024. Laphan omistusosuus yhtiöstä on 51 % ja Rovaniemen kaupungin 42 %.

Lappica Oy:n hallitus esittää suunnatun maksullisen osakeannin käynnistämistä ja osakeantivaltuutuksen antamista hallitukselle. Osakeantivaltuus koskisi Lappica Oy:n hallussa olevia osakkeita numerot 94-96.

Lappica Oy:n hallituksen jäsenten osalta omistajapohjan muutos vaikuttaa hallituksen paikkajakoon. Lapha on esittänyt yhtiön hallituksen paikkajaoksi Laphalle 4 paikkaa, Rovaniemen kaupungille 2 paikkaa ja muille osakkaille 1 paikka. Lappica Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu 5-7 jäsentä.

Yhtiökokoukseen osallistujat pyydetään ilmoitettavaksi 28.1.2025 mennessä.

Hallintosäännön 4 ja 28 §:t mukaan kaupunginhallitus vastaa kaupunkikonsernin ohjauksesta. Kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimiohjeet.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. valitsee yhtiökokousedustajaksi henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määtän vuodelle 2025,
2. nimeää Lappica Oy:n hallitukseen esitettävät henkilöt ja
3. antaa toimiohjeeksi hyväksyä esityslistan kohdat 5-6 esitysten mukaisesti ja esittää esityslistan kohdassa 7 hallitukseen valittaviksi edellä päätetyt henkilöt.

Päätös



Tuomas Koskiniemi ja Eemeli Kajula poistuivat kokouksesta esteellisenä (Hallintol 28.1 §, kohta 5, Lappican hallituksen puheenjohtaja ja aluehallituksen jäsen) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Timo Tolonen valittiin pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian osalta.

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus

1. valitsee yhtiökokousedustajaksi henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määtän vuodelle 2025,
2. nimeää Lappica Oy:n hallitukseen nykyiset hallituksen jäsenet ja
3. antaa toimiohjeeksi hyväksyä esityslistan kohdat 5-6 esitysten mukaisesti ja esittää esityslistan kohdassa 7 hallitukseen valittaviksi edellä päätetyt henkilöt.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Tuomas Koskiniemi

Tiedoksi

henkilöstö- ja hallintojohtaja Määttä, Lappica Oy / Ulmanen



§ 9

Rovaniemen Kehitys Oy:n toimiohjepyyntö Visit Rovaniemen pääomittamiseen

ROIDno-2025-134

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa

hannu.pessa@rovaniemi.fi

vt. konsernitalouspäällikkö

Liitteet

1 Toimiohjepyyntö Rovaniemen kaupunginhallitukselle 13.1.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu

Rovaniemen Kehitys Oy on pyytänyt kaupunginhallitukselta toimiohjetta koskien yhtiön strategisen roolin täsmentämistä ja jatkokehittämistä sekä Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:n lisärahoittamista. Rovaniemen kaupunki omistaa Rovaniemen Kehitys Oy:stä 100 prosenttia. Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy on 51 prosenttisesti Rovaniemen Kehitys Oy:n omistama tytäryhtiö.

Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy on esittänyt Rovaniemen Kehitys Oy:lle väliaikaisen palvelusopimuksen tekemistä tai vaihtoehtoisesti yhtiön pääomittamista. Yhtiön rahoituspohja on heikentynyt, kun Rovaniemen kaupunki ei ole voinut tehdä vuoden 2025 alusta alkaen uutta palvelusopimusta ilman kilpailuttamista. Kilpailutusprosessin kestoksi on arvioitu 4-6 kuukautta. Ilman rahoitusta Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy joutuu aloittamaan sopeutustoimenpiteet alkuvuoden aikana keskellä vilkkainta matkailusesonkia. Yhtiön liikevaihto vuonna 2023 oli 1,34 milj. euroa, josta 0,7 milj. euroa oli kaupungin palveluostoja.

Rahoittamisen vaihtoehdot

Rahoittaminen voidaan tehdä laatimalla palvelusopimus Rovaniemen Kehitys Oy:n ja Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:n välillä. Tämä ei tule kuitenkaan kyseeseen koska Rovaniemen kaupungilta konsernin emona vaaditaan kilpailutus. Ratkaisussa olisi hankintalain kannalta ongelmia.

Sijoituksen tekeminen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (osakeyhtiölaki 8 luku 2 §) voidaan tehdä, jos Rovaniemen Kehitys Oy:lla on tähän varoja ja yhtiön kannalta Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:n toiminnan jatkuvuus on omaisuuden arvon ja Rovaniemen matkailun kannalta perusteltua.

Rahoittaminen voidaan toteuttaa myös lainoittamalla, mutta yhtiön lainanmaksukyky on avoin. Lainavaihtoehdossa yhtiön oma pääoma menee todennäköisesti negatiiviseksi tilikauden 2025 kuluessa, josta osakeyhtiölain (20 luku 23 §) mukaan pitää tehdä kaupparekisteriin ilmoitus. Tämä voi puolestaan aiheuttaa ongelmia yhtiön yhteistyömahdollisuuksiin muiden yritysten kanssa.

Yhtenä vaihtoehtona on olla myöntämättä rahoitusta yhtiölle, joka voi aiheuttaa yhtiön toiminnan voimakkaan sopeuttamisen kevään kuluessa. Tämä voi myös vaikuttaa yhtiön kykyyn tarjota palveluita Rovaniemen kaupungin palveluhankinnan kilpailutuksessa.



Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:ssa on kaksi osakesarjaa A ja B, joista B-osakesarjan osakkailla on vastikkeen eli yhtiökokouksen päättämän liikevaihtoperusteisen aluemarkkinointimaksun maksuvelvollisuus. Kaupunki omistaa Rovaniemen Kehitys Oy:n kautta A-sarjan osakkeita, jonka vuoksi palveluhankinta on toteutettu vuosittain tehdyllä palvelusopimuksella.

Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:n vaikutukset Rovaniemen matkailuun

Rovaniemen Kehitys Oy:n hallitus näkee Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:n toiminnan erityisen tärkeäksi ajatellen matkailun kehittymistä mm. laadun, kestävyuden ja ympäristöarvojen näkökulmasta. Visit Rovaniemen toimintamalli ja laajuus on ainutlaatuinen Suomen mittakaavassa. Visit Rovaniemen osakkaat kokevat saavansa yhteistyömallista etua ja osakasmäärä onkin kasvanut yli kahteensataan.

Visit Rovaniemi on olemassaolonsa ajan kyennyt kehittämään niin omaa kuin osakkuusyrittystensä toimintaa monissa matkailun murrosvaiheissa, ja Visit Rovaniemen asettamien laatuvaatimusten ja osakasviestinnän avulla Rovaniemelle on muodostunut ainutlaatuinen matkailuyrittäjien ja matkailua lähellä olevien yritysten ekosysteemi. Erityisesti pienille ja uusille matkailuyrityksille Visit Rovaniemen merkitys on ollut hyvin tärkeä markkinoille pääsemiseksi. Visit Rovaniemen tuottama laaja ja laadukas sisällöntuotanto on merkittävästi vaikuttanut Rovaniemen matkailun kasvuun.

Lapin matkailu ml. Rovaniemen matkailu on murrostilanteessa. Vastuullisuusasiat ovat nousseet suureen arvoon niin matkailijoiden kuin paikallisten asukkaiden silmissä. Visit Rovaniemellä on tässä merkittävä rooli vastuullisuusasioiden nostajana, viestijänä ja myös sosiaalisesti kestävä matkailun kehittämisessä. Ympärivuotinen matkailu ottaa merkittäviä ensiaskeleita ensimmäisten ympärivuotisten lentojen myötä. On tärkeää, että Rovaniemi ei jää jälkeen muista Lapin sekä Ruka-Kuusamon matkailualueista, jotka merkittävästi panostavat ympärivuotisiin palveluihin, tunnettuuteen ja saavutettavuuteen. Matkailun ympärivuotisuuden lisääntyessä markkinaosuudet ja totutut kilpailuasetelmat saattavat muuttua.

Rovaniemen suora matkailutulo on eri lähteistä riippuen 300-500 miljoonaa euroa vuosittain. Lisäksi välilliset tulot ja vaikutukset moneen toimialaan, kuten esimerkiksi rakentamiseen, ovat hyvin merkittävät. Rovaniemen matkailutoiminta on pitkälti paikallisesti omistettua ja pienyrittäjämäistä, minkä vuoksi aluetaloudellinen merkitys on suuri. Matkailusta tuleva tulo jää merkittävässä määrin alueelle lisäten hyvinvointia.

Toimivalta

Hallintosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallitus antaa kaupungin ennakkokannan konserniohjeen edellyttämissä asioissa.

Konserniohjeen mukaisesti ennakkokantaa haetaan taloudellisesti merkittävistä asioista. Ennakkokannan antaa konserniohjeen mukaan kaupunginhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa ennakkokantanaan, että



1. Rovaniemen Kehitys Oy voi tehdä 280 000 euron sijoituksen Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ja
2. yhtiöiden välillä tulee tehdä sijoituksesta kirjallinen sopimus, jossa sovitaan Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:n toiminnan jatkumisesta kesäkuuhun 2025 saakka nykytasolla.

Äänestykset

JAA Pohjaesitys El Iksen esitys

Jaa

Harri Rapo
Riku Tapio
Susanna Viitala
Päivi Alanne-Kunnari
Timo Tolonen
Maria-Riitta Mällinen
Päivi Alaoja
Tuomas Koskiniemi
Reijo Jylhä

Ei

Mari Ikonen
Ella Keski-Panula

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiasta vt. konsernitalouspäällikkö Hannu Pessaa, kaupunginlakimies Mikko Lindroosia ja hankintalakimies Anu Kulmalaa.

Kaupunginhallitus piti kokoustaun kello 14.41 - 15.03.

Puheenjohtajan piti tauon jälleen nimenhuudon ja totesi, että kaikki muut ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla, paitsi Mikko Lindroos, joka saapui kokoukseen kello 15.04.

Mari Ikonen esitti Ella Keski-Panulan kannattamana, että kaupunginhallitus antaa ennakkokantanaan, että Rovaniemen Kehitys Oy ei voi tehdä 280 000 euron sijoitusta Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Iksen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Tiedoksi

Rovaniemen Kehitys Oy

§ 10

Markkinointipalvelu- ja matkailuneuvontapalveluun liittyvän hankinnan toteuttamistavasta päättäminen

ROIDno-2025-176

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Lindroos

mikko.lindroos@rovaniemi.fi

kaupunginlakimies

Rovaniemen kaupungin ja Visit Rovaniemen (Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy) markkinointi- ja matkailuneuvontapalveluja koskevan sopimuksen voimassaolo on päättynyt 31.12.2024. Kyseisiä palveluja on tarpeen tuottaa jatkossakin, joten nyt on päätettävä hankinnan toteuttamistavasta.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan toimitilin päättää erillishankinnasta tai yhteishankinnasta, jonka kokonaisarvo on yli 500 000 euroa. Toimitilin päättää, tehdäänkö yli 500 000 euron hankinta: 1. kaupungin omana työnä; 2. palvelusetelimallilla; 3. kilpailuttamalla; 4. yhteishankintayksikön sopimukseen liittymällä vai; 5. sidosyksikköhankintana.

Sen jälkeen, kun toimitilin on ratkaissut hankinnan toteuttamistavan, päättää hankinnan suorittamisesta kaupunginjohtaja, toimialajohtaja tai määräämänsä. Em. viranhaltijoiden toimivaltaan kuuluu koko hankintaprosessiin sisältyvä päätöksenteko (sisältäen mm. hankinta-asiakirjojen hyväksyminen sekä hankintasopimuksen tekeminen), hankinta-asiakirjojen käsittely sekä hankinnan keskeyttämisestä päättäminen.

Visit Rovaniemeltä hankittuun palveluun ovat sisältyneet seuraavat kokonaisuudet: 1) Matkailuneuvonnan järjestäminen 2) Rovaniemen matkailubrändin ylläpito, kehittäminen ja markkinointi 3) Tapahtumamarkkinointi sekä 4) Vierailu- ja PR-palvelut. Viranhaltijavalmistelun yhteydessä on arvioitu vaihtoehtoja edellä mainittujen palvelujen tuottamiselle. Käytännössä tarkoituksenmukaisimmaksi tavaksi tuottaa palvelut on katsottu niiden hankkiminen kaikilta osin kilpailutuksen kautta.

Hankinta on suunniteltu kilpailutettavaksi toistaiseksi voimassa olevalle sopimuskaudelle. Hankinnan ennakoitu arvo näin ollen on 2,24 miljoonaa euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että esittelytekstissä kuvattu markkinointi- ja matkailuneuvontapalvelujen hankinta toteutetaan kilpailuttamalla.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginlakimies Mikko Lindroosia, vt. konsernitalouspäällikkö Hannu Pessaa ja hankintalakimies Anu Kulmalaa.

Mari Ikonen esitti, että kaupunginhallitus päättää, että esittelytekstissä kuvattu markkinointi- ja matkailuneuvontapalvelu tuotetaan omana työnä.

Puheenjohtaja totesi, että Ikonen esitys raukesi kannattamattomana.



Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Samppa Määttä, Anu Kulmala, Mikko Lindroos

§ 11

Tapahtumaan liittyvä yhteistyösopimus

ROIDno-2024-4490

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä, Mikko Lindroos, Heini-Tuuli Onnela

antti.maatta@rovaniemi.fi, mikko.lindroos@rovaniemi.fi, heini-tuuli.

onnela@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja, kaupunginlakimies, viestintä- ja markkinointijohtaja

Liitteet

1 AKK Erc 2026-2028 Rovaniemi-Kemijärvi hakemus liitteineen

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Rovaniemen ja Kemijärven kaupunkien edustajat ovat keskustelleet AKK Sports Oy:n kanssa mahdollisesta tapahtumayhteistyöstä koskien kaupunkien alueella vuosina 2026-2028 vuosittain maaliskuussa järjestettäväksi suunniteltua FIA:n rallin Euroopan mestaruussarjan (ERC) osakilpailua, joka sisältäisi rallin SM-osakilpailun (Arctic Lapland Rally).

AKK Sports Oy:n yhteistyöhakemus sisältää tarkemmin liitteessä kuvatun ehdotuksen, jonka mukaan kaupungit sitoutuisivat vuosikohtaiseen yhteensä 300 000 euron avustukseen (yhteensä 900 000 euroa koko sopimusajalta) sekä tapahtumaan liittyvän luvitukseen, teknisen toimen ja liikuntatoimen palveluihin sekä muun muassa erikoiskokeiden, yleisö- ja pysäköintialueiden ennako- ja jälkikunnostuksiin ja tapahtuman järjestämiseen liittyvien tilojen mahdollistamiseen.

Asiaan liittyen on käyty neuvotteluja Kemijärven kaupungin ja AKK Sports Oy:n kanssa. Kaupungin kannalta asiaa arvioitaessa on perusteltua huomioida seuraavat näkökulmat:

- Tapahtuman aluetaloudelliset vaikutukset ovat karkeasti arvioituna noin 1,2 miljoonaa euroa suuremmat kuin Arctic Lapland Rally -tapahtumalla. Arvio perustuu siihen, että tapahtumaan osallistuisi 8000 henkilöä enemmän Arctic Lapland Rally -tapahtumaan verrattuna. Rovaniemen kaupungin maksamaksi esitetty 200 000 euron vuotuinen sopimuskorvaus on 1/6 tapahtuman arvioiduista aluetaloudellisista vaikutuksista.
- AKK Sports Oy:n arvioima tapahtuman kansainvälinen laskennallinen media-arvo on 20 miljoonaa euroa.
- Tapahtuma sijoittuu talvikauteen. Ensisijainen tarve kaupungilla on kesämatkailun edistämiseen. Kaupunkistrategian tavoitteeksi on kirjattu matkailun ympärivuotisuus.
- Talvella järjestettävä autoilutapahtuma tuo alueelle näkyvyyttä kylmien ja lumisten olosuhteiden testausalueena.
- Mahdolliseen markkinointiyhteistyöhön liittyviä kustannuksia ei ole huomioitu vuosille 2026–2028 laaditussa taloussuunnitelmassa.

Tapahtumayhteistyösopimus edellyttäisi kehittämisrahaston purkamista.

Tehdyn arvion mukaan ehdotettu yhteistyö on hankintalain soveltamisalan piirissä. Koska yhteistyösopimuksen arvo olisi Rovaniemen kaupungin osalta 600 000 euroa

kolmen vuoden ajanjaksolla, myös Euroopan unionin valtioneuvoston päätökset on huomioitava, mikäli yhteistyöehdotus päätettäisiin hyväksyä. Käytännössä hankintalain säännökset ja valtioneuvoston päätökset tulevat yhteistyösopimuksen osalta sovellettavaksi ja ne rajoittavat kaupungin mahdollisuuksia yhteistyösopimuksen tekemiseen. Yhteistyöehdotuksen hyväksyminen edellyttäisi suorahankinnan perusteen olemassa olemista ja hyväksyttävää perustetta EU:n valtioneuvoston päätöksistä poikkeamiseksi.

Kaiken kaikkiaan ehdotettu yhteistyö ERC-sarjan osakilpailun toteuttamiseksi Rovaniemellä on kaupungille myönteinen mahdollisuus. Rallitapahtumilla on alueella pitkät perinteet, ja nykyinen Arctic Lapland Rally -tapahtuma aikaansaa merkittäviä aluetaloudellisia vaikutuksia ja myönteisiä mainevaikutuksia. Suunnitellun ERC-tapahtuman aluetaloudelliset vaikutukset eivät kuitenkaan ole suhteessa 200 000 euron vuotuisen sopimuskorvaukseen olennaisesti suuremmat nykyiseen Arctic Lapland Rally -tapahtumaan verrattuna. Talvikauteen kohdistuva markkinoinnillinen lisäpanostus ei myöskään ole matkailun eikä kaupunkistrategian näkökulmasta perusteltu. Mahdollista yhteistyösopimuksen tekemistä ei ole huomioitu taloussuunnitelmissa vuosille 2025-2028. Lisäksi hankintalaki ja EU:n valtioneuvoston päätökset rajoittavat mahdollisuuksia sopimuksen tekemiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että esittelytekstissä todetun perusteella kaupunki jatkaa yhteistyötä Arctic Lapland Rally -tapahtuman järjestämiseen liittyen, mutta AKK Sports Oy:n esityksen mukaista sopimusta ERC-osakilpailujen järjestämiseen liittyen ei voida solmia.

Äänestykset

JAA Pohjaesitys El Koskiniemen esitys

Jaa

Maria-Riitta Mällinen
Riku Tapio
Ella Keski-Panula
Harri Rapo
Päivi Alaoja
Susanna Viitala
Mari Ikonen
Reijo Jylhä
Päivi Alanne-Kunnari

Ei

Tuomas Koskiniemi
Timo Tolonen

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginlakimies Mikko Lindroosia, vt. konsernitalouspäällikkö Hannu Pessaa ja hankintalakimies Anu Kulmalaa.

Tuomas Koskiniemi teki kokouksessa seuraavan esityksen Timo Tolosen kannattamana:



"Rovaniemi ei voi olla Suomessa poikkeus ja olla kykenemätön saamaan ERC rallin yhteistyösopimuksen. Vastaavia sopimuksia on tehty mm Jyväskylässä.

Esitän että Rovaniemi on mukana Erc rallissa ja hyväksyy sopimuksen. Ralliin on löydettävä rahoitus esimerkiksi Rovaniemen kehityksen rahastosta tai purkamalla sijoituksia. Toisaalta kyse on ostetusta mainoksesta joten rahoitusta voitaisiin hakea myös siitä näkökulmasta."

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Koskiniemen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Henri Ramberg ja Heikki Autto siirtyivät kokoustilasta etäyhteyteen kello 15.55.

Päivi Alaoja poistui kokouksesta ja Elina Kuula saapui kokoukseen kello 15.55.



§ 12

Työhyvinvointiasia

Salassa pidettävä, Työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojeluyhteistoiminnasta annetun lain 10 §:n 1 momentti



§ 13

Eroaminen kaupunginvaltuuston jäsenyydestä / Sanna Luoma

ROIDno-2021-3964

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala

eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

kaupunginsihteer

Sanna Luoma pyytää 8.1.2025 saapuneella sähköpostilla eroa kaupunginvaltuuston jäsenyydestä. Syynä eronpyyntöön on paikkakunnalta muutto.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää Sanna Luomalle eron Rovaniemen kaupunginvaltuuston jäsenyydestä 25.2.2025 alkaen,
- toteaa, että Maarit Airaksinen nousee kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi 25.2.2025 alkaen jäljellä olevaksi toimikaudeksi,
- toteaa, että Kansallinen kokoomus rp:n varajäsenet siirtyvät kukin yhden sijan ylöspäin ja
- pyytää keskusvaalilautakuntaa nimeämään Kansallinen kokoomus rp:n valtuustoryhmälle uuden varavaltuutetun 25.2.2025 lukien jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus piti tauon kello:

Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja totesi, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat edellen paikalla.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



§ 14

Eroaminen tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä / Sanna Luoma

ROIDno-2021-2014

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala

eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Sanna Luoma on pyytänyt 8.1.2025 saapuneella sähköpostilla eroa kaupunginvaltuuston jäsenyydestä. Hän toimii tarkastuslautakunnan puheenjohtajana.

Jäsenten ja varajäsenten määrä

Hallintosäännön 12 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on yksitoista (11) jäsentä. Tarkastuslautakunnan jäsenet valitsee valtuusto valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden on oltava valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Varajäsen voi olla valtuutettu tai varavaltuutettu. Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ei voi olla muun lautakunnan tai kaupunginhallituksen jäsen.

Toimikausi

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 19.6.2023 § 81 tarkastuslautakunnan toimikaudeksi 1.7.2023 - 31.5.2025.

Vaalikelpoisuus

Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja (kuntalaki 121.1 §).

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen,
- 2) pormestari ja apulaispormestari,
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen,
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Tasa-arvolain vaatimus

Tarkastuslautakunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä sekä puheenjohtajat valitaan kuntalain säätämässä järjestyksessä tasa-arvolain säännökset huomioon ottaen. Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n (29.6.2021/657) 2 momentin mukaan:

”Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.”

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä ja naisia. Yksitoistajäsenen lautakunnan jäseniksi on valittava vähintään viisi (5) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään viisi (5) miestä ja naista.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää Sanna Luomalle eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä 25.2.2025 alkaen,
- valitsee tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi ja nimeää puheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



§ 15

Yleisten ennakkoäänestyspaikkojen määrääminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten

ROIDno-2024-3653

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Lindroos

mikko.lindroos@rovaniemi.fi

kaupunginlakimies

Liitteet

1 Liite 1. Alue- ja kuntavaalit 2025 - Ennakkoäänestyspaikat ja ennakkoäänestyksen aikataulu.pdf

2 Liite 2. Alue- ja kuntavaalit 2025 - Äänestysautojen reitit ja aikataulut.pdf

Suomessa toimitetaan alue- ja kuntavaalit 13.4.2025. Ennakkoäänestys järjestetään Suomessa 2.–8.4.2025 ja ulkomailla 2.–5.4.2025.

Vaalilain 9 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakkoäänestyspaikka, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Vaalilain 9 §:n 4 momentin mukaisesti kunnanhallituksen on huolehdittava siitä, että Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämään äänestyspaikkarekisteriin, jona toimii oikeusministeriön vaalitietojärjestelmän pohjatietojärjestelmä, merkitään Digi- ja väestötietoviraston määräämällä tavalla jokaisen kunnassa olevan yleisen ennakkoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite, aukiolopäivät ja päivittäiset aukioloajat.

Kunnanhallituksen tulee tehdä päätökset yleisistä ennakkoäänestyspaikoista hyvissä ajoin siten, että paikat voidaan merkitä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) perjantaihin 24.1.2025 klo 12 mennessä.

Kunnan on huolehdittava, että

- a) äänestyspaikkoja on riittävästi,
- b) äänestyspaikat sijaitsevat paikoissa, joihin äänestäjien on helppoa tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat,
- c) äänestystilat ovat riittävän suuria, jotta äänestys voidaan toimittaa äänestäjän vaalisalaisuus, vaalivapaus ja vaalirauha turvaten (vaalilain 56 § 2 mom.),
- d) ennakkoäänestyspaikkojen aukioloajat ovat mahdollisimman laajat, paikalliset olosuhteet kuitenkin huomioiden (vaalilain mukaiset maksimit ovat arkisin klo 8-20 ja viikonloppuisin klo 9-18).

Liikkuva äänestyspaikka on vakiinnuttanut roolinsa osana ennakkoäänestystä Rovaniemellä. Äänestysautolla saadaan järjestettyä taajamien ulkopuolella asuville kattavat ennakkoäänestysmahdollisuudet. Alue- ja kuntavaalien vaatiman pidemmän äänestysajan vuoksi Rovaniemellä on kaksi liikkuvaa äänestyspaikkaa.

Ennakkoäänestyspaikoista, äänestysauton reiteistä ja aikatauluista sekä mahdollisuudesta kotiäänestykseen tiedotetaan kuntalaisille hyvissä ajoin ennen vaaleja.

Ennakoäänestyspaikkojen suunnittelussa on kiinnitetty huomiota nuorten äänestysmahdollisuuksien parantamiseen sijoittamalla yleisiä ennakoäänestyspaikkoja toisen asteen oppilaitoksiin. Kokeilu perustuu keskusvaalilautakunnan saamaan aloitteeseen liittyen kuntavaalien 2025 äänestyspaikkoihin ja niiden suunnitteluun nuorten äänestysaktiivisuutta tukevasti. Ennakoäänestyspaikkojen viemistä toisen asteen oppilaitoksiin pilotoitiin presidentinvaaleissa 2024. Pilotista saadun palautteen perusteella yhteistyötä on syytä jatkaa ja tukea näin nuorten demokratiakasvatusta.

Keskusvaalilautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se ryhtyisi toimenpiteisiin yleisten ennakoäänestyspaikkojen määräämiseksi vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten.

Ehdotus ennakoäänestyspaikoiksi ja aukioloajoiksi on liitteessä 1. Suunnitelma äänestysauton reitistä ja aikataulusta on liitteenä 2.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien ennakoäänestyspaikat ja niiden aukioloajat sekä äänestysautojen reitit ja niiden aikataulut Rovaniemellä toteutetaan liitteiden 1 ja 2 mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Keskusvaalilautakunta



§ 16

Vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen alue- ja kuntavaaleihin 2025

ROIDno-2024-3653

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Lindroos

mikko.lindroos@rovaniemi.fi

kaupunginlakimies

Liitteet

1 Alue- ja kuntavaalit 2025 - Varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikat.pdf

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025.

Vaalilain 9 §:n mukaan jokaisella äänestysalueella tulee olla kunnanhallituksen päätöksellä määrätty äänestyspaikka. Erytisestä syystä äänestyspaikka voidaan sijoittaa äänestysalueen tai kunnankin ulkopuolelle, jollei siitä aiheudu äänestäjille kohtuutonta haittaa. Alue- ja kuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikkojen tiedot on merkittävä ja kuitattava vaalitietojärjestelmään (VAT) viimeistään perjantaina 24.1.2025 klo 12.

Vaalilain 69 §:n mukaan keskusvaalilautakunnan on huolehdittava siitä, että vaalipäivän äänestystä varten kullakin äänestysalueella on kunnan tähän tarkoitukseen käytettäväksi antama asianmukainen äänestystila ja tarvittava kalusto. Äänestyspaikalla tulee olla riittävästi tilaa myös niitä äänestäjiä varten, jotka odottavat vuoroaan päästäkseen vaalihuoneeseen äänestämään.

Oikeusministeriön suosituksen mukaan äänestyspaikat tulisi sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppo tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat. Äänestyspaikan on oltava aatteellisilta ja taloudellisilta kytkennöiltään mahdollisimman neutraaleja, jotta mahdollisimman monet äänestäjät tulevat sinne mielellään. Lisäksi äänestystilan tulee olla riittävän suuri, jotta äänestys voidaan toimittaa sujuvasti ja luotettavasti eli äänestäjän vaalisalaisuus, vaalivapaus ja vaalirauha turvaten.

Vaalilautakunta on kokoontuneena vaalipäivänä koko vaalitoimituksen ajan sekä vaalitoimituksen jälkeen äänestyslippujen laskemiseksi, tarkastamiseksi ja järjestämiseksi äänestyspaikalla. Näin ollen voidaan katsoa, että äänestyspaikalla tulisi olla soveltuvat sosiaalitulat vaalilautakunnan jäsenille.

Ehdotus varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikoista osoitteineen liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää määrätä vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien äänestysalueiden äänestyspaikat liitteen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi



Keskusvaalilautakunta

§ 17

Ilmoitusasiat

Lapin hyvinvointialue

- aluevaltuuston kokoustiedote 16.12.2024 pidetystä kokouksesta
- aluehallituksen kokoustiedote 18.12.2024 pidetystä kokouksesta
- tiedote 18.12.2024 Ministeriöiden ja hyvinvointialueen edustajat yhtä mieltä: Lapin erityispiirteet tulee huomioida

Maa- ja metsätalousministeriö

- päätös vesistöalueiden ja merenrannikon merkittävistä tulvariskialueista

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

- tiedote oikeudenkäyntimaksujen korotuksesta 1.1.2025 alkaen

REDU

- yhtymäkokouksen 17.12.2024 kokouksen päätöstiedote, pöytäkirja on luettavissa osoitteessa <https://www.redu.fi/fi/redu/konserni/paatoksenteko/yhtymakokous/kokousasiakirjat>
- yhtymähallituksen 19.12.2024 kokouksen päätöstiedote, pöytäkirja on luettavissa osoitteessa <https://www.redu.fi/fi/redu/konserni/paatoksenteko/yhtymahallitus/kokousasiakirjat>

Rovaniemen kaupunki

- vammaisneuvoston 6/2024 3.12.2024 kokouksen pöytäkirja
- vanhusneuvoston 6/2024 4.12.2024 kokouksen pöytäkirja
- ympäristölautakunnan päätös 11.12.2024 § 152 Rovaniemen rakennusvalvontaviranomaisen lupa- ja valvontamaksujen, asiakirjamaksujen tarkistaminen 2025
- ympäristölautakunnan päätös 11.12.2024 § 153 Eläinlääkintähuollon klinikka- ja laitemaksut
- jätehuoltojaoston päätös 12.12.2024 § 21 Yritysvaikutusten arviointi jätteenkuljetusjärjestelmän päätösehdotuksesta ja selvitys rekisterin pitämisestä

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

§ 18

Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus

- hyvinvointilautakunta 19.12.2024, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 19.12.2024

Hankintapäällikkö

Muu päätös:

§ 47 Hankintapäätös: Katu- ja vesihuollon suunnittelu; Metsäruusuntie, Laajakaista ja Puistopolut, 17.12.2024

Henkilöstö- ja hallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 73 Napsun pienten koulun peruskorjauksen kokonaisurakka: ehdokkaan sulkeminen pois tarjouskilpailusta rajoitetussa menettelyssä, 20.12.2024

§ 76 Napsun pienten koulun peruskorjauksen kokonaisurakka: ehdokkaiden valintaa koskeva päätös rajoitetussa menettelyssä (vaihe 1/2), 20.12.2024

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Hallinto- ja taluspäällikön tehtäväkohtainen palkka, 08.01.2025

§ 70 Erityisasiantuntijan tehtäväkohtainen palkka, 13.12.2024

§ 71 Alttoviulun varaäänentohtajan tehtäväkohtainen palkka, 19.12.2024

§ 72 Turvallisuusasiantuntijan tehtäväkohtainen palkka, 19.12.2024

§ 74 Tietosuojavastaavan tehtäväkohtainen palkka, 20.12.2024

§ 75 Paikkatieto- ja tonttipalveluiden tehtäväkohtaiset palkat, 20.12.2024

Kaupunginjohtaja

Avustuspäätös:

§ 41 U20 ikäluokan viiden maan jääkiekkoturnaus Rovaniemellä, 31.12.2024

Henkilöstöpäätös:

§ 40 Konsernihallinnon teknisen sopimuksen mukainen henkilökohtainen lisä vuodelle 2024, 31.12.2024

Muu päätös:

§ 39 Toimiohje Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 17.12.2024, 13.12.2024

Kaupunginlakimies

Vahingonkorvauspäätös:

§ 1 Vahingonkorvausvaatimus vaurioituneesta autosta, 03.01.2025

Kaupunginsihteeri

Hankintapäätös:

§ 2 Arvokuljetuspalveluiden hankinnan toisen optiovuoden käyttäminen, 13.12.2024

§ 33 Alvar Aalto Architect -teoksen hankinta, 19.12.2024

Konsernitalouspäällikkö

Taluspäätös:

§ 10 Lappican pankkitilin poistaminen Rovaniemen kaupungin konsernitilijärjestelystä, 18.12.2024

§ 11 Neve Oy:n puitelinasopimuksen mukaisen velan osanosto 12/2024, 19.12.2024



Rakennuspäällikkö

Tilanvuokrauspäätös:

§ 59 Tilojen vuokraaminen keskusvaalilautakunnalle, 17.12.2024

§ 60 Tilojen vuokraaminen ruoka- ja puhtauspalveluille sekä pysäköinninvalvonnalle, 20.12.2024

Vastuualuepäällikkö Henkilöstö- ja hallintopalvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Johtavan kaupunginlakimiehen tehtävien määräaikainen hoitaminen, 03.01.2025

§ 34 Ilmastosuunnittelijan valinta, 19.12.2024

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja toimielimen pöytäkirjan tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja toimielimen pöytäkirja ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 19

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja kertoi ajankohtaisissa asioissa mm. Itä- ja Pohjois-Suomen huippukokouksesta, joka pidettiin Tahkolla 16-17.1.2025.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista.

Viestintä- ja markkinointijohtaja Heini-Tuuli Onnela kertoi matkailun vuorovaikutusprosessiin liittyvistä keskustelutilaisuuksista.

Reijo Jylhä kertoi terveiset hyvinvointilautakunnan kokouksesta.

Kaupunginlakimies Mikko Lindroos kertoi ajankohtaisista asioista.

Ajankohtaiset asiat merkittiin tiedoksi.



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §7, §8, §9, §10, §13, §14, §17, §18, §19

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§5, §6, §11, §12, §15, §16

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rovaniemen kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.